บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทมหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีที่พักทั้งสิ้น 282 ห้อง 2 ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ บนโฉนดที่ดินจำนวน แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 9 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2563 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/9275 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-1**

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 **แสดงดังตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 และ ภาพที่ 2.2-10
1.2 คุณภาพอากาศ	1) นิติบุคคลอคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
	2) ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบข้อมูลต่างๆ ได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
	3) เจ้าของต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
	4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15
	5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางกำบังความร้อนจากเครื่องปรบอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
	7) จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวมีอากาศที่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	8) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร	- โครงการจัดมิได้จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเสียบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร แต่จัดให้มีการติดตั้งเครื่องระบายอากาศวิธีกลเพื่อระบายอากาศเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ลาดจอดรถ	**ตารางที่ 4.2**	ภาพที่ 2.2-15
	9) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4
	10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการควบคุมไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-13
	11) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริเวณสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถไฟฟ้า BTS	- นิติบุคคลอาคารชุดมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถบริการสาธารณะในพื้นที่โครงการ	**ตารางที่ 4.2**	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเรีวรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	**ตารางที่ 4.2**	-
	2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน	-	-
	4) การก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้งและห้ามมีเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อน และวันหยุด	- โครงการจัดให้มีระเบียบการก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดอยู่ในระเบียบข้อบังคับของโครงการ ซึ่งติดประกาศไว้ที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	5) จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารชุดดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนก ง
	6) ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอมเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
	7) ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับของโครงการเพื่อใช้ปฏิบัติร่วมกัน ซึ่งติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
1.4 การเดินแผ่นดินไหว	1) แผ่นการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงถุงทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะทานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ 1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือทิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น 1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 การเดินแผ่นดินไหว	1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	ภาพที่ 2.2-2
	2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่จะล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2
	3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 3.4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่ที่สายไฟรั่ว	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2

-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	2) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการสะสมของตะกอนมากเกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบทางโครงการสูบกากตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-24
	3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ภายในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมิได้จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ขงระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ภายในโครงการ แต่ทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลและราคา เพื่อทำการจัดซื้อมาสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดการเสียหายจะได้เปลี่ยนอุปกรณ์ได้ทันที	**ตารางที่ 4.2**	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ **ภาคผนวก** ง
	5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจส จสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมิใด้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**ตารางที่ 4.2**	-
	6) เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- กรณีที่มีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ	7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นเวลาวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะทำการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	8) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเสี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะทำการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
	9) ปิดฝาบ่อทันทีชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6 และ 2.2-18
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 การใช้น้ำ	1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 บาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B บริเวณพื้นที่จอดอรถของโครงการ โดยที่ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 การใช้น้ำ	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A จำนวน 7 ถัง ความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 14 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถัง ทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8
	3) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	**ภาคผนวก ง**
	4) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ ฝักบัวสำหรับอาบน้ำ เป็นตัน และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3
	5) จัดให้เจ้าของโครงทำหน้าที่รับผิดชอบในการจัดจ้างช่างมาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ติน และดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาทที่ดีของผู้ใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 การใช้น้ำ	6) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7
	7) ฝาเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และจะยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทรงฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	8) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดน้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีฝาเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7
	9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และความขุ่นของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น น้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำมีการล้างทำความสะอาดหลังการกำจัดเพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-7
	10) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ *E.Coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าทีตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาโครงการจัดให้มีเป็นประจำถ้าน้ำขุ่นให้ล้างทันที โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า *E. Coli*	**ตารางที่ 4-2**	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	**โครงการมีผู้ดำเนินการ** 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต	-	ภาพที่ 2.2-11
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟให้มากที่สุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำและมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนหรือ หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณพื้นที่พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-11
	4) จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน และสามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16
	5) ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มทที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการทำการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12
	6) โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-26
	7) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-11
	8) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารโครงการ เพื่อระบายความร้อน บังแสงแดด และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1
	10) ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงที่ดิน และทาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีเทาอ่อนในการทาผนังนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีขาวภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-14
	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ 1) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12
	2) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบระบายอาศัยภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานประจำโครงการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15
	3) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาทีมงานสำหรับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และเพื่อเป็นประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-11
	4) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เป็นประจำ เมื่อเกิดการตายจะทำการปลูกทดแทน เพื่อช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	5) จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งานการขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดหลังงาน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-16
	ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ 1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11
	2) ปิดสวิตช์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆเช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-16
	3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-2
	4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	-
	5) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	-	-	-
	7) ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็นและแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอเพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	-	-	-
	8) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพเพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	-	-	-
2.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคาร อาคาร A บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร และอาคาร B บริเวณโถงทางเดิน มีพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขยะแห้งและขยะเปียก) พร้อมถุงดำรองรับขยะ และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นทั้ง 2 อาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงดำรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง1 ถัง) และเนื่องจากขยะอันตรายมีน้อย ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 การจัดการขยะ	ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบเติมอากาศ	-	-	-
	3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหลังจากที่เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-25
	4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-24
	5) จัดให้มีแม่บ้าน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละวันของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมให้เสร็จสิ้นก่อนเวลา 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านจำนวน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 2.2-24
	6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้ แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-24
	7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับใบปลิวให้ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 RS นั่นคือ Repair Reduce Reuse และ Recycle	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 การจัดการขยะ	8) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-24
	9) ให้แม่บ้านคอยตรวจตาเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาป และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาป และหนู ให้ทำลายแหล่งที่ อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-24
	10) ให้เจ้าหน้านิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการเก็บขน	-	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อเก็บกักน้ำฝนเกินควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2	-	ภาพที่ 2.2-18
	2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี	-	-
	3) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำกรณีที่เกิดการอุดตัน	-	-
	4) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันทีเมื่อพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการสะสมของตะกอนมากกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานขอระบบทางโครงการสูบกากตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-24
	6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	-	**ภาคผนวก ง**
	7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกนน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	8) จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Blo-gas capture true ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการมิได้จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	9) จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้เครื่องกำจัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการมิได้จัดให้มีเครื่องกำจัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	- ฝ่ายบริหารอาคารมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกมารบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความแข็งแรงของโครงสร้างบ่อ	- โครงการมิได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลไม่ให้มีรถมาจอดบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัย	ตารางที่ 4-2	-
	12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงกร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 และ ภาพที่ 2.2-6
	13) จัดให้มีถัง Reuse ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kw เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ด้วยการนำมารดน้ำต้นไม้ชั้นล่างภายในโครงการ โดยผ่านไปตามท่อขนาด 40 มิลลิเมตร และต่อหัวระบบน้ำหยดสามารถควบคุมอัตราการจ่ายน้ำไปยังไม้ยืนต้น	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรถน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทิ้งที่นำมาใช้	ตารางที่ 4-2	-
	14) จัดให้มีเวลาในการรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สวนของผู้พักอาศัย	- ฝ่ายบริหารอาคารให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวตามแผนงานที่กำหนด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการจัดให้มีสติกเกอร์สำหรับติดที่รถของผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-25
	2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนซอยย่อยบาร์โบส 2	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนซอยย่อยบาร์โบส 2	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	3) ปรับแบบรายละรายละเอียดของชานพักอาคาร A ให้มีขนาด 6.15x6.20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 14.97 และ 14.88 และอาคาร B ให้มีขนาด 6.05x6.05 เมตร ความลาดชั้นร้อยละ 14.88 และ 14.90	โครงการจัดให้มีการปรับแบบรายละเอียดของชานพักอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามขนาดที่กำหนด	-	-
	4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19
	5) จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม เพื่อเข้าไปจอดอีกอาคาร และไม่เสียเวลาในการหาที่จอดรถยนต์	- โครงการมีได้จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการศึกษารายละเอียดในการจัดทำป้ายดังกล่าว ซึ่งทางโครงการจะรีบดำเนินการติดตั้งโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4.2	-
	6) จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา" เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการจัดให้มีคันสะดุดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจรภายในโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้รั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่ อีกทั้งความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในซอยย่อยบาร์โบส 2 ส่วนใหญ่ใช้ความเร็วต่ำ และผู้ขับขี่มีความระมัดระวังสูง	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	9) จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-13
	11) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมิได้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	12) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน	-	ภาพที่ 2.2-19
	13) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่ห้ามประกอบกิจการใดๆ บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-13
	14) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง(Taxi) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้างเพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ	ตารางที่ 4.2	-
	15) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าโดยแจกเอกสาร หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการเพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานเอกมัย	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลียงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเสนอให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เข้าซอยสุขุมวิท 40 ให้ขับตรงไปจนสุดซอย แล้วเข้าโครงการทางสี่แยกกล้วยน้ำไทแทน หรือใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก เมื่อเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการตัดกระแสการจราจร	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42	ตารางที่ 4.2	-
	17) อำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการมิได้มีการอำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการจะทำการเรียกรถแท็กซี่จากแอพพลิเคชั่นให้เข้ามารับด้วยตัวเอง	ตารางที่ 4.2	-
	18) ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้ยามรักษาความปลอดภัยดูแลมิให้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ มากีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-24 ภาคผนวก ง และ ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- โครงการยังไม่มีผู้ร้องเรียนถึงผลกระทบเรื่องดังกล่าว	-	-
3. คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-13
	2) จัดสร้างป้อมยามและให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีป้อมยาม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28
3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 และภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย	3) จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-13
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1
	6) ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2
	7) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	- นิติบุคคลลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 และ ภาพที่ 2.2-11
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1
	9) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย	10) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และ B มีขนาดเท่ากันอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจความเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคารติดตั้งภายในห้องนิติฯ	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Fire AlarmManual Station ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-21
	- เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด	-	
	- เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด	-	
	- ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 21/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	
	- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวบรวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้	-	
	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 33 และ 27 นาที ตามลำดับซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ		
	- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการมีได้จัดให้มีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

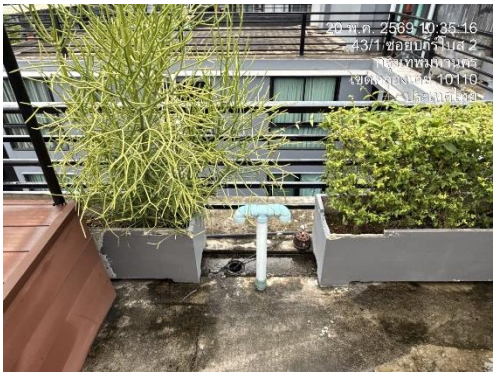
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-21
	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2) ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-21 และ**ภาคผนวก ง**
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ทุกคนสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-21
	4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดดังแบบแปลนบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21
	5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2.2-21
	6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ซึ่งมีการซ้อมดับเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2.2-22

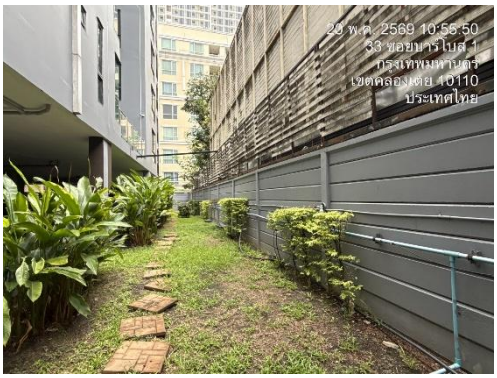
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเข้ามาฝึกซ้อมเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2.2-22
	8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-21
	9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2-20
3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากการมองภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการและปลูกพื้นคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงและ ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

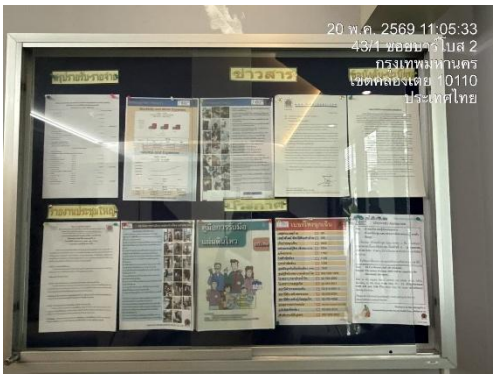
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต **(ต่อ)**				
3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบอาคารเพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-10
	4) จัดให้มีการรน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-10





ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ป้ายสำหรับจอดรถหลังคาสูง

ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายเตือนระวังรถสวน

ป้ายบอกทาง

ป้ายเตือน

ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ

กระจกนูน

ป้ายเตือนภายในพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4(ต่อ) ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ

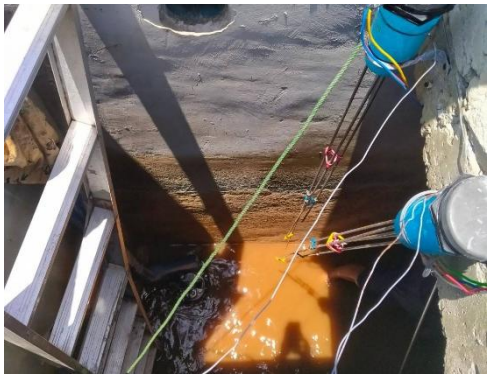
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B

เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



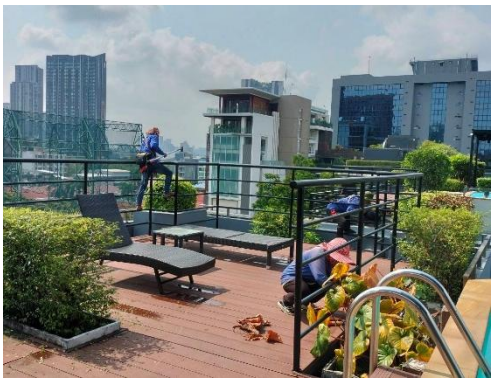
ล้างทำความสะอาดบริเวณถังเก็บน้ำใช้

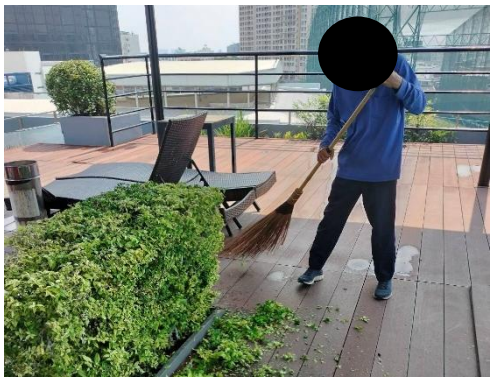
ภาพที่ 2.2-7 ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ

Booster Pump

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

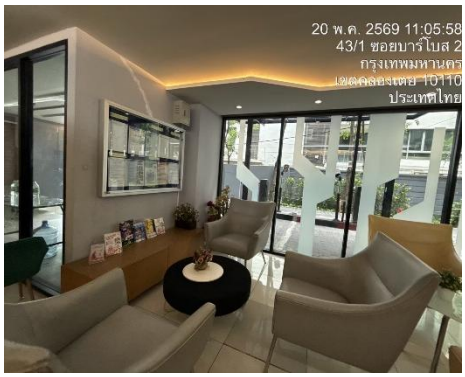
ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำบริเวณโครงการ





ภาพที่ 2.2-10 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ

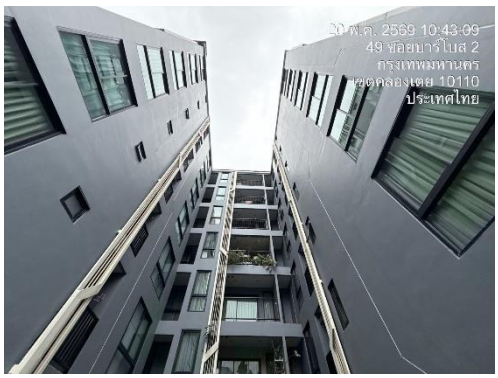


ภาพที่ 2.2-12 การติดตั้งกระจกหรือฟิล์มป้องกันความร้อนในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้ายชื่อโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ

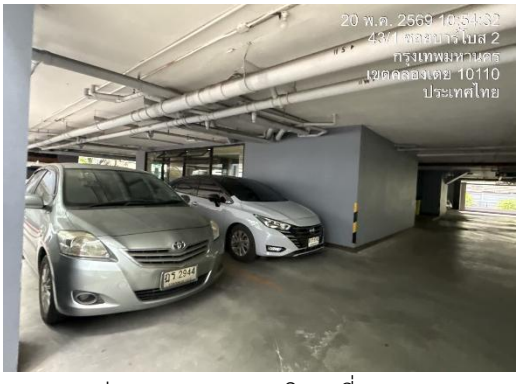
อาคารโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 ป้ายโครงการและตัวอาคาร

ช่องระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศของที่จดรถชั้นใต้ดิน

พัดลมอัดอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน



ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-15 การระบายอากาศในอาคารและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน

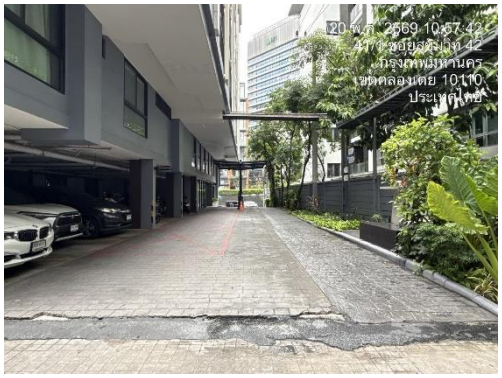
ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ

ถังขยะและป้ายแยกขยะภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะบริเวณโครงการ

ภาพที่ 2.2-18 บ่อหน่วงและท่อระบายน้ำในโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่จอดรถในโครงการ

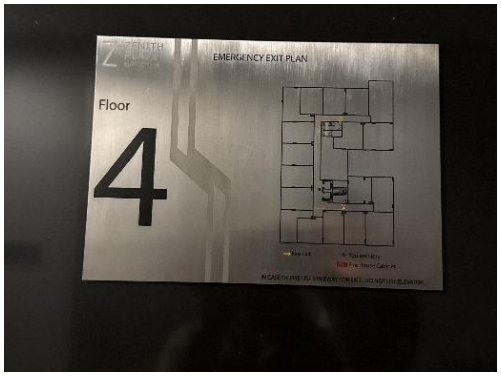


ภาพที่ 2.2-20 จุดรวมพลบริเวณพื้นอาคาร A และอาคาร B

FIREMAN’S LIFT SWITCH

ตู้เก็บสายดับเพลิง

ไฟฉุกเฉิน



แผนที่แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ป้าย Fire Exit

บันไดหนีไฟ

ป้ายจุดรวมพล

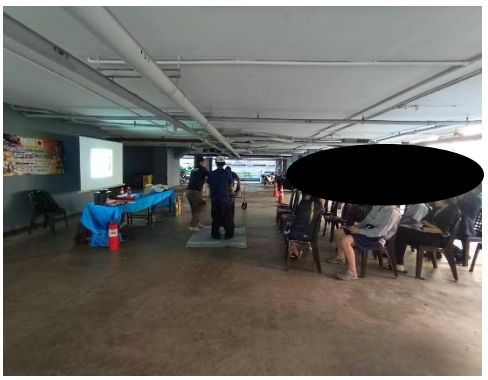
Smoke Detector

Alarm Bell

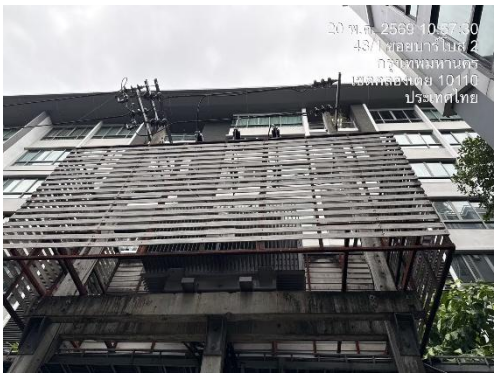
หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-22 การซ้อมหนีไฟภายในโครงการ



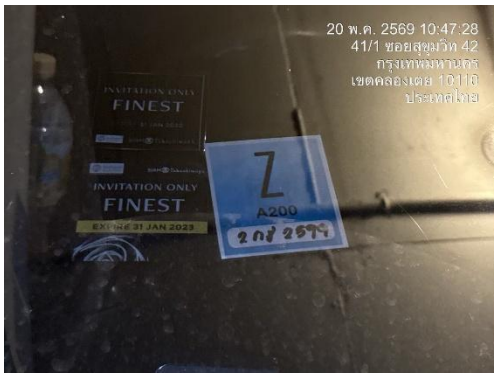
ตู้ Main Disribution Board

หม้อแปลงไฟภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-23 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

ภาพที่ 2.2-24 การสูบกากตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ

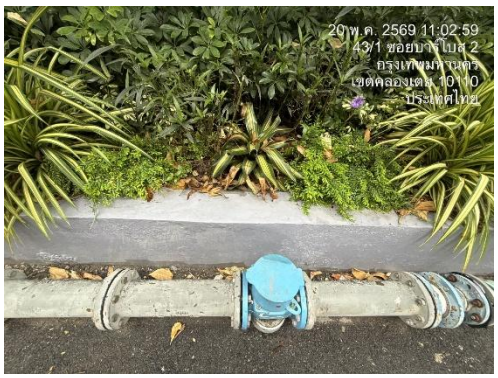
ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์

ภาพที่ 2.2-27 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ

ภาพที่ 2.2-28 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-30 ชาร์ปน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-31 ชาร์ปไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-32 ลิฟต์ภายในโครงการ